

## INAUGURATION DU QUARTIER CLEMENCEAU MERCREDI 19 MARS 2025 – 15H00

Chers habitants du quartier Clémenceau,  
Monsieur Bernard Gérard, Vice-Président de la MEL  
Monsieur Marc Alessio, Directeur Territorial de Partenord Habitat  
Mesdames, Messieurs les élus, Cher Sénateur,  
Mesdames, Messieurs les représentants de l'Etat, du Conseil Régional,  
Mesdames, Messieurs les représentants des entreprises,  
Chers collègues élus du Conseil Municipal de Loos,  
Mesdames, Messieurs, Chers Ami(e)s,

Nous sommes particulièrement heureux de vous accueillir ici à l'école La Fontaine pour l'inauguration de ce quartier Clémenceau, enfin remis à neuf.

Ce projet aura eu besoin de 11 années pour se réaliser. C'est un peu long certes, mais lorsque l'on voit le résultat, on se dit que l'investissement collectif, entrepris sur ce quartier, le vaut bien.

En effet, le projet a été ambitieux, englobant une vision panoramique du quartier. Et chacun des maîtres d'ouvrage a pris part à cette réussite.

Partenord Habitat **(le représentant en dira quelques mots)** a commencé par réhabiliter 212 logements du quartier, et concédé la démolition de la moitié de la barre Racine, avec l'accord de la DDTM, pour libérer et ouvrir le quartier. Les logements seront reconstitués sur l'offre Verlinde.

Cela a permis l'implantation d'un parvis sécurisé pour petits et grands devant l'école maternelle La Fontaine, ainsi qu'une vue dégagée, sur la façade de l'école. Celle-ci est l'un des équipements phares du quartier Clémenceau. C'est la deuxième école maternelle publique du centre-ville – une école très fréquentée, très appréciée.

La Métropole Européenne de Lille a également fortement investi **(et là-aussi, le représentant de la MEL en dira quelques mots)**.

L'assainissement du quartier n'avait pas été repris depuis près de 50 ans, et a subi une cure de Jouvence.

Le traitement des déchets ménagers a été amélioré. Vous vous souvenez qu'autrefois nous avons sous les yeux un ensemble de bennes aériennes – encastrées dans des structures en béton d'un autre âge qui donnaient une esthétique catastrophique au quartier Clémenceau, accompagnée sous le volet biodiversité, d'une espèce de faune cantonnée à une espèce très intelligente de rongeurs prompts à se reproduire : ils appréciaient le quartier. Nous ne les regrettons pas aujourd'hui !

Toute la réflexion collective a été guidée par les travaux de notre architecte Sabrina HIRIDJEE, qui a préparé ce projet en concertation avec la MEL, la ville de Loos, Partenord Habitat, et aussi, naturellement, avec la population. Je me souviens, non sans une certaine émotion, des premières réunions publiques à l'Amitié !!!

Notre architecte paysagiste a conçu le projet selon plusieurs polarités :

- Un verger urbain nous offre une polarité comestible,
- Quelques jeux pour les enfants, une polarité infantile,
- Les jardins partagés, une polarité agricole,
- Le city-stade avec une polarité des ados.

L'idée était de **sensiblement** améliorer le cadre de vie pour les habitants du quartier Clémenceau, pour toutes les catégories de la population, personnes âgées, jeunes enfants, adolescents, parents...

La ville a initié ce vaste projet de « **renouvellement urbain local** » en rénovant et agrandissant les deux équipements phares du quartier Clémenceau.

- L'école La Fontaine accueille désormais deux classes supplémentaires, construites entre les années 2015 et 2020. Vous avez constaté que nous avons aménagé un préau dans la cour de récréation. Cette jolie petite école a complètement changé – quand je dis petite, c'est un terme affectueux – changé d'aspect en quelques années.
- L'autre équipement que nous avons rénové, dès les années 2015 et 2016, est le centre Arago, qui a été labélisé espace de vie sociale il y a quelques mois par la CAF.
- Viendra bientôt le tour de la Maison de l'Amitié, destinée aux jeunes.

Une candidature a été déposée pour que Clémenceau bascule en cité éducative dans le nouvel agrément.

Une mention spéciale de l'ouverture à la population des jardins Clémenceau, de l'autre côté de la rue Clémenceau. Ces jardins entourent le château Bigo Danel et permettent aux habitants de se reposer, de s'aérer, de jouer avec leurs enfants.

Ils symbolisent notre ambition car l'ensemble de notre projet visait à préserver les espaces verts accessibles de l'ensemble du quartier.

Ainsi, 91 nouveaux arbres ont été plantés. Certes, 37 ont été abattus, notamment le cèdre qui se trouvait place La Fontaine. Nous ne pouvions hélas conserver cet arbre, qui était devenu trop volumineux, trop haut, trop imposant par rapport à la taille de la place La Fontaine, et à la proximité des immeubles.

Nous avons planté le verger qui va symboliquement marquer la centralité du quartier, au croisement des parvis de l'école La Fontaine, de la maison de l'Amitié et de l'espace de vie sociale Arago.

Dès ce printemps 2025, va débuter la concertation autour de la gestion des futurs jardins potagers en mitoyenneté de la cour de récréation de l'école La Fontaine et de la rue Clémenceau.

Enfin, nous avons créé une promenade : le chemin rouge moelleux sous la semelle, permet de courir. Il est le fil directeur de ce quartier, de l'espace de vie sociale Arago jusque la rue Gay-Lussac, en passant par la place La Fontaine, l'école maternelle, jusqu'au terrain multisports rue Gay-Lussac.

Nous avons réfléchi au bien-être de l'ensemble des publics et habitants du quartier dans ce projet de rénovation. Cela était réclamé depuis plusieurs années : nous avons installé un terrain multisports rue Gay-Lussac, tout en préservant là aussi les beaux sujets, les arbres tels que :

- 4 platanes âgés de 100 à 200 ans,
- 12 érables Sycomore adultes
- 2 jeunes châtaigniers,
- 1 érable Globosum adulte,
- 1 Prunus Pissardii adulte,
- Et enfin 1 aulne adulte.

Tous ces beaux sujets, préservés, se trouvent sur l'espace vert situé entre les rues Galilée et Gay-Lussac.

Des jeux pour les plus petits enfants ont été installés autour de cette promenade, depuis l'école La Fontaine jusque la rue Clémenceau.

Un petit focus sur :

- L'espace de vie sociale Arago,
- L'Amitié, maison de jeunes,
- Le centre socio-éducatif ESCALE

➤ L'espace de vie sociale ARAGO est une structure ouverte à tous ; familles et adultes.

- L'équipe : Amandine, Amine et Micklem accueille du lundi au vendredi
- Objectifs :
  - Accompagner les initiatives des habitants (sorties, culturelles, activités sportives, projets vacances ...),
  - Renforcer le lien et les solidarités entre les habitants et les générations (ateliers échange de savoirs, atelier famille, évènements ludiques et festifs dans le quartier),
  - Proposer une offre utile à la population (atelier numérique, boîte à partage (en cours de construction) ...)

Vous pouvez venir participer à ces actions, vous impliquer dans leur mise en œuvre ou même nous proposer de nouvelles idées. "Devenez acteur de votre quartier !"

A noter : dès le printemps l'EVS proposera chaque mardi à partir de 16h30 des temps conviviaux autour de jeux, au cœur du quartier.

➤ La Maison de Jeunes AMITIÉ

- L'équipe :
  - 4 animateurs CLAS (contrat local d'accompagnement à la scolarité)
  - 4 animateurs jeunesse,
  - 1 directeur adjoint,
  - 1 directeur

La maison de jeunes accueille les pré-adolescents et adolescents (11-17 ans), tous les jours du lundi au vendredi. Elle reçoit les jeunes pour la partie loisirs toute l'année durant les périodes de vacances scolaires, et accompagne à la scolarité de la 6<sup>e</sup> à la terminale. Elle accueille également les 18-25 ans pour leur proposer de nombreux loisirs, de l'accompagnement

aux projets et aux démarches administratives (accompagnement professionnel, départ en vacances par exemple).

Nous avons à ce jour 60 jeunes inscrits chez les 11-17 ans et 30 jeunes inscrits chez les 18-25 ans.

➤ Le centre socio-éducatif ESCALE réunit les équipes de la réussite éducative et la prévention spécialisée.

- L'équipe :

- 5 éducateurs,
- Une éducatrice de jeunes enfants,
- Une psychologue,
- Une animatrice,
- Une assistante administrative et chargée d'accueil,
- Une responsable de service.

- Objectifs :

- Accompagner les enfants/adolescents et jeunes adultes âgés de 0 à 25 ans,
- Mettre en place des actions de prévention,
- Accompagner les parents dans leur rôle éducatif.

Je termine cette allocution, en germe depuis 11 ans, en remerciant de tout cœur nos financeurs, essentiels dans un quartier en politique de la ville.

Pour les recettes :

- 381 527 € subventionnés par l'État au titre de la dotation politique de la ville,
- 143 000 € subventionnés par le Conseil Régional des Hauts de France, là-aussi au titre du contrat de ville.

Pour les dépenses de la ville :

- 600 000 € pour les aires de jeux, mobiliers, city stade.
- 198 000 € pour les terrassements, réseaux, fondations, éclairage public.
- 84 000 € pour les plantations.
- 58 000 € pour l'éclairage public
- Soit un projet qui représente pour la part de la ville, à un budget d'environ 1 million d'euros.

Ecole La fontaine :

Extension (2 classes, garderie et dortoir) + préau + cour

1 100 000€TTC

Architecte : Foucault Tiberghien

Arago :

Rénovation - Extension

1 600 000€TTC

Architecte : Cabinet Chelouti

Espaces Public :

Architecte Paysagiste : Degré Zéro - Sabrina Hiridjee

Ingénierie : OGI - Cédric Berkati

Aménagement - Jeux - Mobilier Urbain : Terideal - Eric Desoteux

Plantations : Paysages des Flandres - Emmanuel Decouvelaere

Et, last but not least :

Non, nous n'avons pas supprimé de places de stationnement ! Tous comptes et compensations opérées, il y avait en 2014 111 places de stationnement. Il y en a aujourd'hui 130 sans compter les garages Partenord Habitat alors que 40 logements de la barre Racine ne sont plus.

Voilà, c'est ainsi que s'achèvent 11 années de fructueuses et intenses réflexions traduites en actions, pour aboutir à la réhabilitation du quartier, sur lequel nous étions dans une situation bloquée.

« Quelle chose merveilleuse serait la société des hommes, si chacun mettait du bois au feu, au lieu de pleurnicher sur des cendres.

Merci, Alain, d'avoir agrémente les dictées de mon enfance. Je vous retrouve aujourd'hui, différemment, pour faire société.

Je souhaite à tous ceux qui vivent à Clémenceau d'y être très heureux et de faire bon voisinage.